

БИЗНЕС-ЦЕНТР

АЭРОДОМ



Бизнес-центр «Аэродом» расположен в престижной части города, в деловой зоне Ленинградского проспекта, вблизи здания первого московского аэропорта и бывшего Ходынского Ленинградский проспект, 37

Ⓜ «Динамо», «Аэропорт»

Общая площадь	38 048,5 кв. м
Класс	A
Этажность	14
Количество строений	1
Земельный участок	0,6 Га
Парковка (подземная)	145 парковочных мест

ПАРАМЕТРЫ БЦ:

- единый диспетчерский центр управления инженерными системами
- 8 лифтов
- высота потолков в чистоте 3 м
- центральное кондиционирование и отопление
- приточно-вытяжная система вентиляции
- Пожарная сигнализация



Бизнес-центр «Аэродом» — новое офисное здание класса А, соответствующее стандартам современного бизнес-центра. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного оборудования и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство.

Направление Ленинградского проспекта и Ленинградского шоссе является активно развивающейся зоной деловой активности на северо-западе Москвы. Для размещения своих штаб-квартир этот район выбрали такие крупные международные и российские компании, как Mail.ru, «Лаборатория Касперского», «Вымпелком», Mercedes-Benz, Volvo и многие другие.

Бизнес-центр «Аэродом» расположен в непосредственной близости от Ленинградского проспекта с удобным доступом как в центр города, так и в сторону международного аэропорта Шереметьево.

В шаговой доступности от бизнес-центра находятся станции метро «Аэропорт» и «Динамо». В ближайшее время планируется открытие новой станции метро «Ходынское поле».



www.aero-dom.com

ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ:

Строение	Этаж	Полезная площадь (кв. м)	Планировка	Состояние
-	1	761,1	open space	Shell and core

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению;
- ✓ Ставка эксплуатационных расходов – 4 600 рублей/ м2 в год с НДС
- ✓ Период дооборудования и отделки помещения – 3 месяца;
- ✓ В период дооборудования и отделки оплачиваются эксплуатационные расходы и коммунальные платежи;
- ✓ Гарантийное обеспечение – 2 месяца арендной платы;
- ✓ Срок аренды от 11 месяцев до 5 лет;
- ✓ При долгосрочном договоре аренды – ежегодная индексация 10%, со второго года аренды.

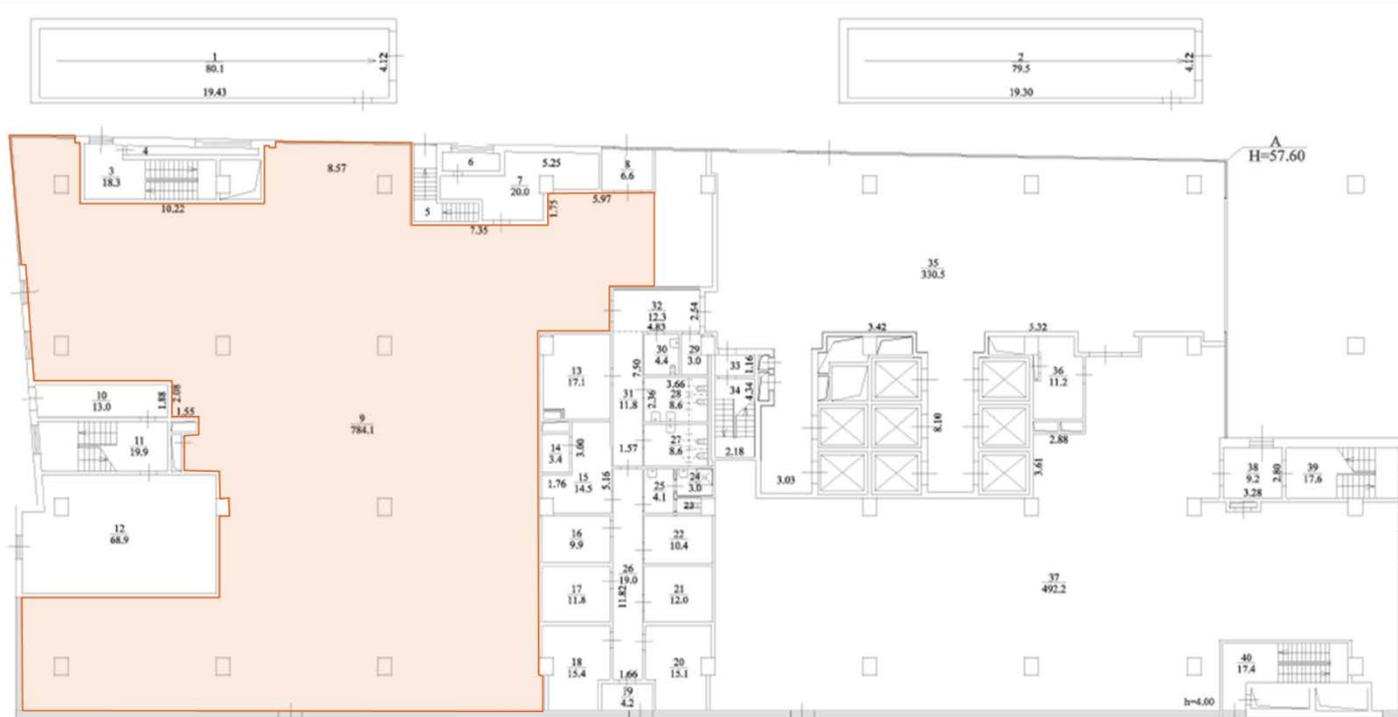
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:


ФОТО БИЗНЕС ЦЕНТРА

